

#36

L'ABC des taux

AOÛT 2018 - Votre baromètre des taux par AB Courtage



L'ABC des taux d'août

Toujours pas de coup de chaud en ce mois d'août avec des taux toujours aussi bas. Ces derniers s'affichent actuellement en moyenne à 1,30 % sur 15 ans, 1,50 % sur 20 ans et 1,70 % sur 25 ans, soit une légère baisse par rapport au mois de juillet. Les meilleurs dossiers peuvent espérer emprunter à 1,05 % sur une durée de 15 ans, à 1,25 % sur 20 ans et à 1,50 % sur 25 ans dans la région Île-de-France

Tableau des taux immobiliers

Juillet 2018 – France

	15 ans	20 ans	25 ans
EXCELLENT	1,09%	1,29%	1,62%
BON	1,27%	1,45%	1,73%
MOYEN	1,40%	1,55%	1,85%

Des banques plus souples dans les conditions d'octroi des prêts

L'accessibilité des crédits est possible grâce à la facilité d'octroi des prêts par les banques. Selon les derniers chiffres de l'Observatoire Crédit Logement/CSA du deuxième trimestre 2018, la concurrence entre les différents établissements bancaires est telle qu'elles doivent pousser les taux vers le bas pour attirer de nouveaux clients. Ainsi, les ménages modestes sont plus enclins à emprunter pour acheter un bien immobilier. D'autant que les taux de l'OAT, l'indice de référence sur lequel s'appuient les banques pour fixer leurs taux de crédits immobiliers, restent très bas, en moyenne à 0,64 %.

Que prévoir pour la rentrée ?

La rentrée est propice aux changements dans votre quotidien. Et dans l'immobilier, il est possible de faire de bonnes affaires. En effet, les banques ne devraient pas augmenter leurs barèmes d'ici fin 2018. Les établissements bancaires et organismes de courtage sont toujours à la recherche de nouveaux clients et sont prêts à maintenir des taux bas pour encourager des acheteurs à acquérir des biens immobiliers.

Si vous avez un projet immobilier, n'hésitez pas à faire appel à AB Courtage. Avec sa parfaite connaissance du marché, l'un de nos spécialistes saura vers quel établissement vous diriger pour obtenir le taux le plus intéressant et les meilleures conditions en fonction de votre situation.

Sources : empruntis.com, boursorama.com, aft.gouv.fr
© AB Courtage. Article écrit par Cyril Coantiec.