

#35

L'ABC des taux

JUILLET 2018 - Votre baromètre des taux par AB Courtage



L'ABC des taux de juillet

Les semaines se suivent et se ressemblent du côté des taux des crédits immobiliers. Peu de changements sont à constater sur les grilles que nous avons reçues. En moyenne nationale, les taux s'affichent ainsi à 1,40 % sur 15 ans, 1,55 % sur 20 ans et 1,85 % sur 25 ans. Soit les mêmes niveaux que ceux annoncés dans notre ABC des taux de juin. Tous les emprunteurs ne peuvent bien évidemment pas profiter des taux les plus bas. Les meilleurs dossiers peuvent espérer emprunter à 1 % sur une durée de 15 ans et à 1,15 % sur 20 ans. Mais les autres profils ne sont pas en reste puisque la tendance leur est toujours favorable. Ainsi, il est possible d'obtenir un crédit à un taux d'1,25 % sur 15 ans, 1,45 % sur 20 ans ou encore 1,72 % sur 25 ans.

Tableau des taux immobiliers

Juillet 2018 – France

	15 ans	20 ans	25 ans
EXCELLENT	1,07%	1,26%	1,59%
BON	1,28%	1,45%	1,72%
MOYEN	1,40%	1,55%	1,85%

Les jeunes profils convoités

En cette période de soldes, les banques se mettent au diapason. Avec un début d'année 2018 moins dynamique que prévu, elles sont en retard sur leurs productions et doivent donc se montrer agressives pour capter toujours plus de nouveaux clients. Les jeunes emprunteurs à bon potentiel professionnel sont, ainsi, une de leurs cibles privilégiées. Les établissements bancaires n'hésitent pas à leur accorder de belles réductions mais également des prêts sans apport avec des durées plus longues. C'est notamment le cas dans les régions où le marché est moins dynamique.

Encore des baisses cet été ?

Les conditions d'emprunt demeurent excellentes également car le taux de l'OAT 10 ans reste bas. Depuis le début du mois, il oscille autour des 0,60 %, descendant même à 0,58 % le 13 juillet. Et lorsque l'on sait que cet indicateur sert de référence aux banques pour fixer les taux des crédits immobiliers, on se dit que ces derniers devraient rester bas durant l'été mais aussi à la rentrée. Ce qui permettra de compenser la hausse des prix immobiliers dans les grandes villes et le recentrage du prêt à taux zéro dans les zones non tendues.

Si vous avez un projet immobilier, n'hésitez pas à faire appel à un courtier en crédit immobilier, comme AB Courtage. L'un de nos spécialistes, avec sa parfaite connaissance du marché, saura vers quel établissement vous diriger pour obtenir le taux le plus intéressant et les meilleures conditions en fonction de votre situation.