

#34

L'ABC des taux

JUIN 2018 - Votre baromètre des taux par AB Courtage



L'ABC des taux de juin

Pas de coup de chaud, ce mois-ci, sur les taux d'intérêt des crédits immobiliers ! La tendance est, en effet, toujours à la baisse d'après les premiers barèmes reçus par AB Courtage. Ainsi, les taux, s'établissent en moyenne à 1,40 % sur 15 ans, à 1,55 % sur 20 ans et à 1,85 % sur 25 ans. Mais il est également possible d'obtenir encore des décotes par rapport aux taux affichés en fonction de son profil. Les meilleurs dossiers peuvent ainsi obtenir un taux à 1,10 % sur 15 ans, à 1,30 % sur 20 ans et à 1,55 % sur 25 ans !

Tableau des taux immobiliers

Juin 2018 – France

	15 ans	20 ans	25 ans
EXCELLENT	1,10%	1,30%	1,58%
BON	1,29%	1,45%	1,71%
MOYEN	1,40%	1,55%	1,85%

Les jeunes acheteurs très courtisés

Les banques, qui sont loin d'être en avance sur leurs objectifs, continuent donc d'avoir une politique agressive afin de capter toujours plus de nouveaux clients. Et les jeunes acheteurs sont particulièrement courtisés. Selon une récente enquête réalisée pour le compte du réseau Guy Hoquet, l'âge idéal pour acheter un logement serait, en effet, compris entre 25 et 34 ans. Les banques l'ont bien compris et n'hésitent pas à leur accorder des taux très avantageux mais aussi des prêts sans apport sur des durées plus longues. Les crédits à 25 ans et plus constituent ainsi 37,7 % de la production selon le dernier Observatoire crédit Logement.

Des taux bas pendant encore quelques mois

Les conditions de crédit devraient donc rester favorables durant les mois qui viennent. D'autant que les taux de l'OAT, l'indice de référence sur lequel s'appuient les banques pour fixer leurs taux de crédits immobiliers, restent très bas, aux alentours de 0,80 %. Tous les voyants sont donc au vert !

Si vous avez un projet immobilier, n'hésitez pas à faire appel à un courtier en crédit immobilier, comme AB Courtage. Avec sa parfaite connaissance du marché, il saura vers quel établissement vous diriger pour obtenir le taux le plus intéressant et les meilleures conditions en fonction de votre situation.