

#47

L'ABC des taux

JUILLET 2019 - Votre baromètre des taux par AB Courtage



L'ABC des taux de juillet

Au mois de juillet, les taux d'intérêt restent bas. En moyenne sur l'ensemble du territoire, les taux s'affichent à 1,08 % sur 15 ans, 1,27 % sur 20 ans, 1,53 % sur 25 ans et 1,75 % sur 30 ans. Les meilleurs dossiers peuvent même obtenir des taux encore plus avantageux, en dessous de 1 %. Ainsi, dans plusieurs régions, les taux s'établissent, pour les meilleurs profils, à 0,75 % sur 15 ans, à 0,95 % sur 20 ans et à 1,25 % sur 25 ans !

Tableau des taux immobiliers

Juillet 2019 – France

	15 ans	20 ans	25 ans
EXCELLENT	0,75%	0,95%	1,14%
TRES BON	0,86%	1,07%	1,36%
BON	0,91%	1,12%	1,53%

Les taux OAT négatifs pour la première fois de l'histoire

C'est la première fois de l'histoire que le taux d'emprunt à dix ans de la France est passé en négatif. Les taux de l'OAT s'affichent à -0,02% le 11 juillet 2019. Concrètement, cela veut dire qu'avec un taux de -0,002% (au 18 juin), un investisseur institutionnel pouvait prêter 10 000 euros à la France et n'en récupérer que 9 999,80 euros, 10 ans plus tard. Le taux de l'OAT 10 ans servant de référence aux banques pour fixer les taux des crédits immobiliers, les particuliers vont-ils bénéficier de taux négatifs pour leurs crédits immobiliers ? Non, car les banques n'y sont pas autorisées. En revanche, certains profils pourront toujours profiter de conditions d'emprunt exceptionnelles !

Indice TEC 10 au jeudi 11 juillet 2019 : -0,02 %

Date	Valeur
01 juillet 2019	0,00 %
02 juillet 2019	-0,04 %
03 juillet 2019	-0,09 %
04 juillet 2019	-0,10 %
05 juillet 2019	-0,11 %
08 juillet 2019	-0,08 %
09 juillet 2019	-0,05 %
10 juillet 2019	0,01 %
11 juillet 2019	-0,02 %

Faites appel à AB Courtage pour votre prêt immobilier

Avec des taux aussi intéressants, c'est le moment de se lancer, pour les personnes ayant un projet immobilier en tête. Si tel est votre cas, n'hésitez pas à faire appel à AB Courtage. L'un de nos spécialistes préparera votre dossier et ira négocier auprès de nos partenaires bancaires, l'offre la plus avantageuse pour vous ! Rendez-vous dans l'une de nos agences en France ou par téléphone au 01 48 10 72 00.