

#48

# L'ABC des taux

AOÛT 2019 - Votre baromètre des taux par AB Courtage



## L'ABC des taux d'août

Au mois d'août, les taux d'intérêt restent toujours aussi bas. En moyenne, sur l'ensemble du territoire, les taux s'affichent à 1,00 % sur 15 ans, 1,21 % sur 20 ans, 1,46 % sur 25 ans et 1,65 % sur 30 ans. Les meilleurs dossiers peuvent même obtenir des taux encore plus avantageux, en dessous de 0,90 %. Dans plusieurs régions hexagonales, les taux s'établissent, pour les excellents profils, à 0,67 % sur 15 ans, à 0,75 % sur 20 ans et à 1,05 % sur 25 ans !

## Tableau des taux immobiliers

Août 2019 – France

	15 ans	20 ans	25 ans
<b>EXCELLENT</b>	0,74%	0,92%	1,17%
<b>TRES BON</b>	0,90%	1,08%	1,29%
<b>BON</b>	1,00%	1,21%	1,46%

## Une tendance pas prête de s'arrêter

Au 13 août, les taux de l'OAT s'affichent à -0,29 %. Concrètement, un investisseur institutionnel pouvait prêter 10 000 euros à la France et n'en récupérer que 9 971 euros, 10 ans plus tard. Cependant, les particuliers ne peuvent pas bénéficier de taux négatifs car les banques ne sont pas autorisées à prêter avec des taux négatifs. En revanche, certains profils pourront toujours profiter de conditions d'emprunt exceptionnelles ! Et cette période de taux bas devraient encore s'installer pour plusieurs mois puisque la BCE (Banque Centrale Européenne) affirmait, en juin dernier, que les taux demeurerait aux niveaux actuels jusqu'à la fin du premier semestre 2020.

Indice TEC 10 au mardi 13 août 2019 : -0,29 %

Date	Valeur
01 août 2019	-0,14 %
02 août 2019	-0,21 %
05 août 2019	-0,24 %
06 août 2019	-0,25 %
07 août 2019	-0,30 %
08 août 2019	-0,28 %
09 août 2019	-0,27 %
12 août 2019	-0,28 %
13 août 2019	-0,29 %

## Pensez à AB Courtage pour votre prêt immobilier

Avec des taux aussi bas, c'est le moment de se lancer ! Si tel est votre cas, n'hésitez pas à faire appel à AB Courtage. L'un de nos spécialistes préparera votre dossier et ira négocier auprès de nos partenaires bancaires, l'offre la plus avantageuse pour vous ! Rendez-vous dans l'une de nos agences en France ou par téléphone au 01 48 10 72 00..

Sources : [aft.gouv.fr](http://aft.gouv.fr), [lesechos.fr](http://lesechos.fr)  
© AB Courtage. Article écrit par Cyril Coantiec.