

#46

L'ABC des taux

JUIN 2019 - Votre baromètre des taux par AB Courtage



L'ABC des taux de juin

Les taux d'intérêt restent bas pour le début de la période estivale. En juin, les taux d'intérêt immobiliers restent très intéressants. Ainsi, en moyenne, sur tout le territoire, les taux s'affichent à 1,28 % sur 15 ans, 1,54 % sur 20 ans et 1,75 % sur 25 ans. Les meilleurs dossiers peuvent même obtenir des taux encore plus avantageux, à environ 1 %. Ainsi, dans les régions Île-de-France ainsi que les régions Nord-Ouest, Centre-Est ou Sud-Ouest, les taux s'établissent, pour les excellents profils, à 0,75 % sur 15 ans, à 0,95 % sur 20 ans et à 1,25 % sur 25 ans !

Tableau des taux immobiliers

Juin 2019 – France

	15 ans	20 ans	25 ans
EXCELLENT	0,75%	0,95%	1,25%
TRES BON	0,95%	1,15%	1,39%
BON	1,11%	1,28%	1,54%

Des taux jamais aussi bas

Cette situation s'explique par la concurrence toujours féroce que se livrent les banques, ce qui conduit à des conditions d'accès au crédit immobilier plus souples. Aussi, les taux de l'OAT 10 ans sont toujours faibles. Après s'être stabilisés autour des 0,80 % en février, ils sont descendus en dessous de 0,30 % en avril, pour s'afficher à 0,04 % au 18 juin. Une baisse de l'OAT 10, placement obligatoire sécuritaire de référence, peut néanmoins faire perdre de l'argent aux emprunteurs. Une mauvaise nouvelle toutefois nuancée par des conditions d'accès au crédit plus souples.

Faites appel à AB Courtage pour votre prêt immobilier

Avec des taux aussi intéressants, c'est le moment de se lancer, pour les personnes ayant un projet immobilier en tête. Si tel est votre cas, n'hésitez pas à faire appel à AB Courtage. L'un de nos spécialistes préparera votre dossier et ira négocier auprès de nos partenaires bancaires, l'offre la plus avantageuse pour vous ! Rendez-vous dans l'une de nos agences en France ou par téléphone au 01 48 10 72 00.

© AB Courtage. Article écrit par Cyril Coantiec.