

Extrait du Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

<http://www.abcourtage.com>

# Solidité des banques françaises en bénéfice sur 2008

- Crédit immobilier - Actualités immobilier -



Date de mise en ligne : vendredi 15 aot 2008

---

**Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux**

---

La Société Générale et BNP PARIBAS enregistrent encore des bénéfices sur l'année 2008.

Ces bonnes performances sont soulignées chez chacune d'elles dans un contexte de marché baissier et une crise des subprimes de grande envergure.

Même si leurs résultats sont en baisse sur le premier semestre (comparés au S1 de 2007), **elles restent fortement bénéficiaires en comparaison avec leurs confrères outre-atlantique.**

En chiffre, **BNP PARIBAS** enregistre 3.48 milliards d'euros de bénéfices et la Société Générale, 1.7 milliard d'euros.

Cette dernière, dont l'image a été ternie par l'affaire Kerviel, enregistre de très bon résultat sur ces activités à l'international notamment en Afrique du nord et dans les pays de l'est.

Quant à la crise immobilière du marché français, les deux banques restent confiantes ; **le marché français ne pouvant être comparé avec le marché immobilier espagnol ou britannique.**

À souligner que chez ces derniers, une grande partie des prêts immobiliers ont été souscrits à taux révisable et dans des conditions d'emprunt beaucoup moins strictes que dans l'hexagone, dans lequel le **standard des 33 % d'endettement a été respecté.**

Enfin, même si la BCE enregistre un resserrement du crédit dans sa dernière enquête, **[le marché français reste très dynamique dans l'ancien](#)**