

Extrait du Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

<http://www.abcourtage.com>

Promesse de vente

- Crédit immobilier - Lexique Credit immobilier / Pret immobilier -

Date de mise en ligne : mercredi 31 dcembre 2008

Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

Avant-contrat de vente signé par le vendeur et l'acquéreur d'un bien immobilier. Il est fortement conseillé de le faire rédiger par un professionnel. Il existe deux types de promesses de vente :

La promesse unilatérale de vente, qui n'engage seulement le vendeur pendant une durée donnée, qui doit être précisée dans le contrat.

La promesse bilatérale de vente (ou dite également « synallagmatique »), qui engage chacune des parties du contrat. Généralement, l'acquéreur verse un acompte (souvent 10 % du prix de vente) pour garantir l'exécution de l'[acte de vente](#).