

Extrait du Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

<http://www.abcourtage.com>

# **Pensez au PEL pour votre prêt immobilier**

- Crédit immobilier - Astuces crédit immobilier / prêt immobilier -

Date de mise en ligne : lundi 11 aot 2008

---

**Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux**

---

Alors que les [taux de crédit immobilier](#) s'élèvent à 5.00 % depuis le mois de juillet 2008 pour un dossier moyen, les emprunteurs doivent se rabattre de plus en plus vers des solutions avantageuses et ne pensent pas toujours aux droits à prêt bonifié provenant de leur [PEL](#) (prêt épargne logement).

Ces droits à prêt qui n'étaient plus intéressants ces dernières années, avec des taux de crédits à 3.50 %, redeviennent très attractifs pour ceux qui ont souscrit des plans d'épargne logement.

Pour ces derniers, ils peuvent obtenir des droits à prêt **sur 15 ans à 4.20%**, soit un gain de 0.60 % sur des taux avoisinants actuellement les **4.90 %**.

En terme de coût de crédit, pour un prêt de 20.000 € à 4.20 %, l'économie réalisée est de 1 104 €, en comparaison d'un prêt à un taux actuel de 4.80 %.

**Ces droits à prêt, si vous n'en avez pas l'utilité, peuvent aussi être cédés à un membre de votre famille qui contracte un [prêt immobilier](#).**

Simulez vos droits à prêt avec [notre calculatrice PEL](#) ou [notre calculatrice CEL](#). Grâce aux intérêts de vos comptes, choisissez votre durée d'emprunt.