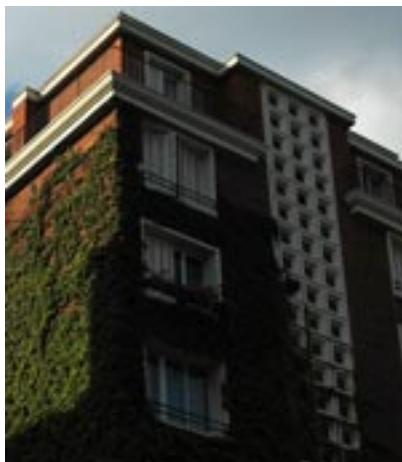


Extrait du Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

<http://www.abcourtage.com>

Nouvelle déduction des intérêts d'emprunts pour les biens « écolo »

- Crédit immobilier - Actualités immobilier -



Date de mise en ligne : lundi 15 septembre 2008

Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

Selon le Figaro, la loi TEPA de juillet 2007 devrait être remaniée avec un crédit d'impôt revalorisé.

Le montant des intérêts d'emprunts directement déductible de l'impôt sur le **revenu serait porté à 40 % pendant sept ans** alors que le dispositif actuel n'est prévu que pour 5 ans.

Sur la déductibilité des intérêts, actuellement la loi TEPA prévoit une déduction de **40 % la première année et de 20 % sur les années suivantes**, alors que le nouveau dispositif permet la déduction des intérêts sur toute la durée du crédit d'impôt.

Cette déduction d'impôt concerne l'acquisition de logement d'un bien immobilier peu consommateur d'énergie (moins de 50 kWh/m² par an). Dans la même ligne que « l'eco-ptz » ([prêt à taux zéro pour le logement écologique](#)), ce nouveau dispositif devrait être confirmé par le projet de loi de finance de 2009 à la fin du mois.