

Extrait du Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

<http://www.abcourtage.com>

# **La cinquième avenue de New York est l'artère marchande la plus chère du monde**

- Crédit immobilier - Actualités immobilier -



Date de mise en ligne : mercredi 23 septembre 2009

---

**Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux**

---

## La cinquième avenue de New York est l'artère marchande la plus chère du monde

---

Selon une étude publiée mardi par le cabinet Cushman & Wakefield, **la 5e avenue de New York est l'artère marchande la plus chère du monde**, devant **Causeway à Hong Kong** et les **Champs Elysées parisiens**.

La célèbre avenue conserve donc son titre pour la huitième année consécutive. Une exploit en cette période de tension économique. En effet, la majeure partie des 274 principales artères commerçantes mondiales ont subi une grande baisse de leur valeur locative. Même la championne a vu sa valeur chuter de 8,1% sur les douze derniers mois pour atteindre les 13,027 euros du mètre carré. Causeway, sur la seconde place du podium a elle enregistré la baisse impressionnante de 15,1%. **Seul les Champs Elysées sont restés stable avec un loyer de 7,732 euros du mètre carré**. Paradoxalement, la capitale française qui occupe la troisième position a donc moins souffert que New York et Hong Kong. **La France reste donc attractive malgré la crise**.