

Extrait du Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux

<http://www.abcourtage.com>

# En 2009, votre loyer augmentera-t-il ?

- Crédit immobilier - Actualités immobilier -



Date de mise en ligne : vendredi 16 janvier 2009

---

**Credit immobilier et pret immobilier au meilleur taux**

---

**Selon l'INSEE, l'indice de référence des loyers (IRL) a augmenté de 2.83% au quatrième trimestre de 2008 par rapport à l'année précédente.** En traduisant, cela signifie que les propriétaires louant leur bien sont en droit d **augmenter le loyer de 2.83% cette année.** Petite remarque tout de même, cette revalorisation du loyer ne peut avoir lieu que si le bail le permet. De plus, sachez que les augmentations de loyer interviennent de manière générale à la date anniversaire de la signature du bail.

Si il est clair que l'augmentation des loyers à l'échelle nationale a progressivement ralenti (une hausse de 5.1% en 2005 contre une hausse de 2.1% au début 2008), la Fnaim et l'agence Century 21 ne sont tombées d'accord ni sur le bilan 2008 ni sur les prévisions des années qui viennent. Ainsi la première a-t-elle constaté une augmentation des loyers de 2.6% en 2008 alors que la seconde conclut à une diminution de 2.4%. **Il faut donc conclure que la conjoncture économique a freiné l'augmentation des loyers français voire dans certains cas encourager une baisse. Cette situation devrait se poursuivre sur l'année 2009.**